

PART IV

Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

പരസ്യം

നമ്പർ ഇ3/135949/04.

2006 മേയ് 20.

കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സ്ഥലങ്ങൾ, നഗരസഭാ വകുപ്പുകൾ, സ്വകാര്യ കെട്ടിങ്ങൻ, പൊതു നിരത്തുകളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രബർശിപ്പിക്കുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾ, നെയിം ബോർഡുകൾ, കമാനങ്ങൾ എന്നി വയ്ക്കുള്ള പരസ്യ നികുതി പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ലേലം ചെയ്തു കരാറുകാർക്ക് നൽകുന്നതുമുലും നഗരസഭയ്ക്ക് ഈ കാര്യത്തിൽ വേണ്ടതെ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥിതി ഉള്ളതിനാൽ പൊതു റോഡുകൾ, ജംഗ്ഷൻസുകൾ, ബെൽമുത്തുകൾ, മുക്കപ്പാതയ്ക്കൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമാംവിധത്തിൽ പരസ്യ ബോർഡുകളും കമാനങ്ങളും സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഇടവരുകയും ആയത് അപകടങ്ങൾക്കും, ട്രാഫിക് തടസ്സങ്ങൾക്കും, കാൽനടയാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷി തത്ത്വത്തിനും ഭീഷണിയാകുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് പരസ്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും പ്രബർശിപ്പിക്കുന്നതിനും സ്ഥായിയായ ഒരു നിയന്ത്രണ സംവിധാനം ഉണ്ടാവേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കുടാതെ പൊതു കെട്ടിങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ കെട്ടിങ്ങളിലും, സ്ഥാപിക്കുന്ന കുറുക്ക് ബോർഡുകളും മറ്റും സുരക്ഷയ്ക്ക് ഭീഷണിയാകുമെന്നതിനാൽ ആയത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നിയന്ത്രണം എർപ്പുടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇത്തരം നിയന്ത്രണങ്ങൾ പൊതു താൽപ്പര്യം മുൻനിർത്തി നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തിന് കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റിസ് ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 567(32) പ്രകാരം ഒമ്പലോകളുണ്ടാക്കാൻ നഗരസഭാ കൗൺസിലിനുള്ള അധികാരപ്രകാരം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്. ആയതിനാൽ പരസ്യ ബോർഡുകൾ, കമാനങ്ങൾ, പരസ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനും ഫീസ് ഇടക്കക്കുന്നതിനും താഴെക്കാണിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കാവുന്നതാണ്.

നടപടിക്രമങ്ങൾ

അപേക്ഷ നൽകേണ്ടവിധം

അപേക്ഷ നിർദ്ദീശ്വര മോറത്തിൽ 5 രൂപ കോർട്ട് ഫീസ് കുച്ച ലോക്കേഷൻ സ്കേച്ച്, ബോർഡിൽ പ്ലാൻ, അധാരത്തിലെ കോപ്പി, കരമൊടുക്കിയ രശിൽ, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം, റൂബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, സ്ഥാപിക്കുന്ന ഏജൻസിയുടെ സത്യവാദമുലം, ബോർഡിൽ സ്വഭാവം (ലൈറ്റ് വെയിറ്റ്, റൂഫിൽ ബോർഡ് എതാണ്ട്) എന്നിവ അപേക്ഷയോടൊപ്പം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ബോർഡുകളും മറ്റും സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം നൽകുന്നതിന് താഴെ കാണിച്ച നിരക്കിൽ പരിശോധനാഫീസ് ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആയതിന് നഗരസഭയെ സ്ഥലത്തിലെ പ്രാധാന്യമനുസരിച്ച് 2 സോണുകളായി തരം തിരിച്ചിരക്കുന്നു.

സോൺ I

നാഷണൽ പൈപ്പേജ്, PWD റോഡുകൾ, ബെവഹാസുകൾ, കോർപ്പറേഷൻ മേജർ റോഡുകൾ 1 മുതൽ 25 വരെ വാർഡുകൾ.

സോൺ II

സോൺ I-ൽപ്പൊത്ത റോഡുകളും 26 മുതൽ 39 വരെ വാർഡുകളിലെ സ്ഥലങ്ങളും.

കോർപ്പറേഷൻ അധികാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാറ്റുൾ ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിച്ച് വർഷാവർഷങ്ങളിൽ അതിൽ പരസ്യം പതിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശംകൂടി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്.

പരിശോധനാ ഫീസ്

പരസ്യത്തിന്റെ വിശദാംശം	സോൺ 1		സോൺ 2	
	പെൻഷൻ ഫീസ് ആദ്യ വർഷം	പരിശോധനാ ഫീസ് തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും	പെൻഷൻ ഫീസ് ആദ്യ വർഷം	പരിശോധനാ ഫീസ് തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും
1. പൊതുസ്ഥലങ്ങളിലെ ചെറിയ നെയിം ബോർഡുകൾ, വകീൽ, ഡോക്ടർ, മുതലായവരുടെ 0.5 m^2 വരെ	അനുവാദം വാങ്ങിയാൽ മതി			
2. 0.5m^2 മുതൽ 5m^2 വരെ 5m^2 മുതൽ 10m^2 വരെ 10m^2 -നു മുകളിൽ മാറ്റുൾ ബോർഡുകൾ	Rs. $250/\text{m}^2$ Rs. $300/\text{m}^2$ Rs. $350/\text{m}^2$ Rs. $500/\text{m}^2$	Rs. $200/\text{m}^2$ Rs. $250/\text{m}^2$ Rs. $300/\text{m}^2$ Rs. $400/\text{m}^2$	Rs. $200/\text{m}^2$ Rs. $250/\text{m}^2$ Rs. $300/\text{m}^2$..	Rs. $150/\text{m}^2$ Rs. $200/\text{m}^2$ Rs. $250/\text{m}^2$..
സകാരു സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ഹോസ്പിറ്റ് പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിലും നഗരസഭവക കെട്ടിങ്ങളിലും/ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലും സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾ	Rs. $50/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $30/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $40/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $30/\text{sqm}/\text{Year}$
ജംഗ്ഷൻകളിലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് ഡിസ്പ്ലേകൾ	Rs. $600/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $600/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $400/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $400/\text{sqm}/\text{Year}$
ഒന്നവരി ആർച്ച്	Rs. 300 per day	..	Rs. 200 per day	..
പെൻഷൻ ആർച്ച്	Rs. $10000/\text{Year}$	Rs. $10000/\text{Year}$	Rs. 10000 per Year	Rs. $10000/\text{Year}$
സിനിമാ പരസ്യങ്ങൾ	Rs. $200/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $200/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $150/\text{sqm}/\text{Year}$	Rs. $150/\text{sqm}/\text{Year}$

തറവാടക ഇടാക്കരെ

കോർപ്പറേഷൻ സ്വന്തമായ സ്ഥലത്തോ കെട്ടിങ്ങളിലോ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലത്തോ അതിലെ കെട്ടിങ്ങളിലോ പരസ്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് തറവാടക ഇടാക്കുന്നതാണ്. ഈ ടണ്ടർ/ലോം/ക്രെച്ചൽ മുഖ്യമായ കുട്ടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനും ആയതിന് താഴെ പറയുന്ന നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

സോൺ എ	സോൺ ബി
ആദ്യത്തെ $1 \text{ ഏറ്റവും } / \text{മാസം}$	40 രൂപ/മാസം
തുടർന്നു വരുന്ന ഓരോ $ഏറ്റവും / \text{മാസം}$	25 രൂപ/മാസം
മാസ്റ്റർ ബോർഡുകൾ	50 രൂപ/മാസം

കെട്ടിങ്ങൾക്കു മുകളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ബോർഡുകളിൽ നിന്ന് അപകടസാധ്യത മറുള്ളവയേക്കാൾ കുട്ടലായതിനാൽ ടി ബോർഡുകൾക്ക് 10m^2 -നു മുകളിൽ വരുന്നവയ്ക്ക് കുറഞ്ഞത് 25,000 രൂപ “സെക്ക്യൂറിറ്റി ഐപ്പോസിറ്റ്” വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

- നഗരത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ഏതുതരം പരസ്യത്തിനും K. M. Act 1994-ലെ വകുപ്പ് 271 അനുസരിച്ചുള്ള അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- അധികൃത പരസ്യ ബോർഡുകൾ/ഹോർഡിംഗുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് മേഖല തിരിച്ച് Asst. നമ്പർ അനുവദിക്കാവുന്നതും ടി നമ്പർ ടി ബോർഡിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സ്ഥാനത്ത് എഴുതി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- പരസ്യങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി വേണ്ടുന്ന അപേക്ഷാഫാറം നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭാ ഓഫീസുവഴി വിൽപ്പന നടത്താവുന്നതാണ്. ഒരു ഹോറത്തിന് 50 (അമ്പർ) രൂപ വില ഇടാക്കുന്നതാണ്.
- തറവാടകയും പരസ്യ നികുതിയും പിരിക്കുന്നതിനുള്ള കുത്തകാവകാശം K. M. Act 1994 വകുപ്പ് 276 പ്രകാരം ഒരു വർഷ തേക്ക് ലോം ചെയ്തുകൊടുക്കാവുന്നതാണ്.
- ബോർഡുകൾ/ഹോർഡിംഗുകൾ/മാറ്റുൾ ബോർഡുകൾ/ചുവർ പരസ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള അനുമതിക്കായി 30 ദിവസത്തിനു മുമ്പു ഇലക്ട്രോണിക് ഡിസ്പ്ലേ ബോർഡുകൾ, കെട്ടിങ്ങൾക്കും എടുപ്പുകൾക്കും മുകളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ബോർഡുകൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള അനുമതിക്കായി 45 ദിവസത്തിനു മുമ്പും ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം അപേക്ഷിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ 30 ദിവസത്തിനകം തീരുമാനമില്ലക്കുന്നതാണ്.
- നഗരസഭയുടെ വിലാതമായും പാർക്കുകളെ മറച്ചുകൊണ്ടും നിൽക്കുന്ന ബോർഡുകൾ അടിയന്തരമായി നീക്കം ചെയ്യുന്നതാണ്.

7. ബോർഡ്, വകീൽ, എഞ്ചിനീയർ തുടങ്ങിയ പ്രാഫഷണലുകളുടെ നെയിം ബോർഡുകളെ (0.5m^2 -ൽ താഴെയുള്ളവ) പെൻഡി മൈറ്റിനിനും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു. അവയ്ക്കുള്ള അനുമതി തറവാടക, പരസ്യനികുതി എനിവ ഇടാക്കി തൊട്ടട്ടുത്തു വരുന്ന മാർച്ച് 31 കഴിയാത്തവിധി ഒരു വർഷത്തേക്ക് നൽകുന്നതാണ്.
8. ചെറിയ നെയിംബോർഡുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബോർഡുകൾ, പോർഡിംഗുകൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള പെൻഡി ടാബിൾ പ്ലാറ്റിന് വിഭാഗത്തിൽനിന്നും നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് NOC, റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലേക്ക് അയയ്ക്കുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അസംശയമായി നും (പെൻഡി സഹിതം) നൽകാവുന്നതുമാണ്.
9. ബോർഡുകൾ സുരക്ഷിതത്വം സംബന്ധിച്ച് പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം സ്ഥല ഉടമയ്ക്കും ലൈസൻസിക്കുമായിരിക്കും.
10. സ്ട്രക്ട്ചറൽ എഞ്ചിനീയറുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കംപ്ലിഷൻ റിപ്പോർട്ട് എനിവ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
11. ഇങ്ങനെ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടുന്ന അപേക്ഷകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭ പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥമാർ പരിശോധന നടത്തുന്നതും ആയത് സ്ഥാപിക്കുന്നത് നിയമാനുസൃതമല്ലാത്തപക്ഷം ടി പരസ്യബോർഡിന് അനുമതി നിഷേധിക്കുന്നതുമാണ്.
12. നിയമവിരുദ്ധവും അഴീലവുമായ പരസ്യബോർഡ് പ്രദർശനനിന്നുമതി നൽകുന്നതല്ല.
13. ട്രാഫിക് തടസ്സം, കാഴ്ച മറയ്ക്കുക തുടങ്ങി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നതോ ശല്യമായി തീരുന്നതോ ആയ പരസ്യബോർഡുകൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതല്ല.
14. സകാരു വ്യക്തികൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യ പലകകൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികളിൽ നഗരസഭയുടെ തീരുമാനം അനിമ മായിരിക്കും. ഒരു പരസ്യ പലക നിയമാനുസൃതമല്ലെന്ന നഗരസഭ കണ്ണെത്തുന്നപക്ഷം ടി ബോർഡ് ലൈസൻസിക്കുന്നതുമാണ്.
15. പൊതുജനങ്ങൾക്ക് മുൻവോ ക്ഷതമേ ഉണ്ടാകാവുന്നവിധി ഇരുവുകൾക്കിൽ മുർച്ചയോടുകൂടി ഉത്തിനിൽക്കുന്ന തരത്തിലോ മറ്റൊ ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
16. Steel Frame-കൾ രണ്ട് അവർത്തി അനുയോജ്യമായ Painting നടത്തേണ്ടതാണ്.
17. പാക്കിയതോ തുരുനിച്ചുതോ ആയ Steel Frame ഉപയോഗിച്ച് ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
18. റോഡ് സെസഡിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യബോർഡ് Indian Roads Congress, New Delhi (I. R. C.-46-1972) Govt. of India പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള ശൈലീ ലൈസൻസിക്കുന്ന ബാധകമാണ്.
19. പരസ്യ ബോർഡിന് നഗരസഭ അനുമതി നൽകിയാൽ ടി ബോർഡിന് താഴെ നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നഗരസഭ അനുവദിക്കുന്ന ലൈസൻസിൽ നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നിരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
20. പൊതുജനത്തിനോ വാഹനങ്ങൾക്കോ തടസ്സമുണ്ടാവാതിരിക്കാൻ തിനിരപ്പിൽനിന്നും കുറഞ്ഞത് $2\frac{1}{2}$ മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ മാത്രമേ ബോർഡ്/ഹോർഡിന് തുടങ്ങിയവ സ്ഥാപിക്കുവാൻ പാടുള്ളതും.
21. സ്കീൽ പരസ്യബോർഡിന് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ബോർഡിന്റെ ഉയരം 3 മീറ്റർ ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ലൈസ് വെയിറ്റ് മോഡേണ്ട് പ്ലാറ്റിഫോർമുകൾ പ്രിഞ്ചൽ ബോർഡിന് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ബോർഡിന്റെ ഉയരം 5 മീറ്റർ വരെ ആകാം ചുന്നതാണ്. ശ്രാംകൾ ലൈബാലിൽനിന്നുമാണ് ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ലൈസൻസ് എഞ്ചിനീയറുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള അപകടമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം ബോർഡ് സ്ഥാപിച്ച പരസ്യ ഏജൻസിക്കും സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയ ലൈസൻസ് എഞ്ചിനീയർക്കുമായിരിക്കും ഉത്തരവാദിത്വം എന്നു കാണിക്കുന്ന സത്യവാദമുലം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
22. 10 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിൽ ഹൈവിവെയിറ്റ് സ്കീൽ പ്രൈംിംഗ് ബോർഡുകൾ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. 10 മീറ്ററിൽ താഴെയുള്ള എല്ലാ ബോർഡുകൾക്കും സ്ട്രക്ചറൽ സ്കീൽ പ്രിഞ്ചൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറിൽനിന്നും നിർബന്ധമായും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ടി ബോർഡുകളും അപകടം ഉണ്ടായാൽ ഉത്തരവാദിത്വം കെട്ടിട ഉടമയ്ക്കാം പരസ്യ ഏജൻസിക്കും മാത്രം ആയിരിക്കുമെന്ന സത്യവാദമുലം കൂടി ഹാജരാക്കണം. എല്ലാ പരസ്യ ബോർഡുകളുടെയും അനുമതി/കാലാവധി അതേ സാമ്പത്തികവർഷം അവസാനിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥാപിച്ച കഴിയ്ക്കാൻ ബോർഡിന് കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
23. നിലവിലുള്ള പരസ്യ ബോർഡുകൾ/നിയമാനുസൃത പ്രൈംിംഗ് നൽകി റഗുലേറേണ്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
24. സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ കടകളുടെയോ മുനിസിപ്പാലി സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ കടകളുടെയോ പേര് പ്രദർശിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബോർഡുകൾക്ക് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

ആർച്ചുകൾ (താൽക്കാലികം)

1. നഗരസഭ പരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രധാന ജംഗ്ഷൻകളിലോ ഗതാഗതതടസ്സം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള റോഡുകളിലോ ആർച്ചുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ അനുവദിക്കാൻ അനുവദിക്കുകയില്ല.
2. താൽക്കാലിക ആർച്ചുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി ടി ആർച്ച് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സ്കൈച്ച് സഹിതം അപേക്ഷ ഇതര രേഖകളാണെപ്പറ്റം ഒരു മാസം മുമ്പ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. കാൽനടയാത്രക്കാർക്കോ ഗതാഗതത്തിനോ തടസ്സം വരുന്ന തരത്തിൽ ആർച്ച് നിർമ്മിക്കാൻ പാടില്ല.